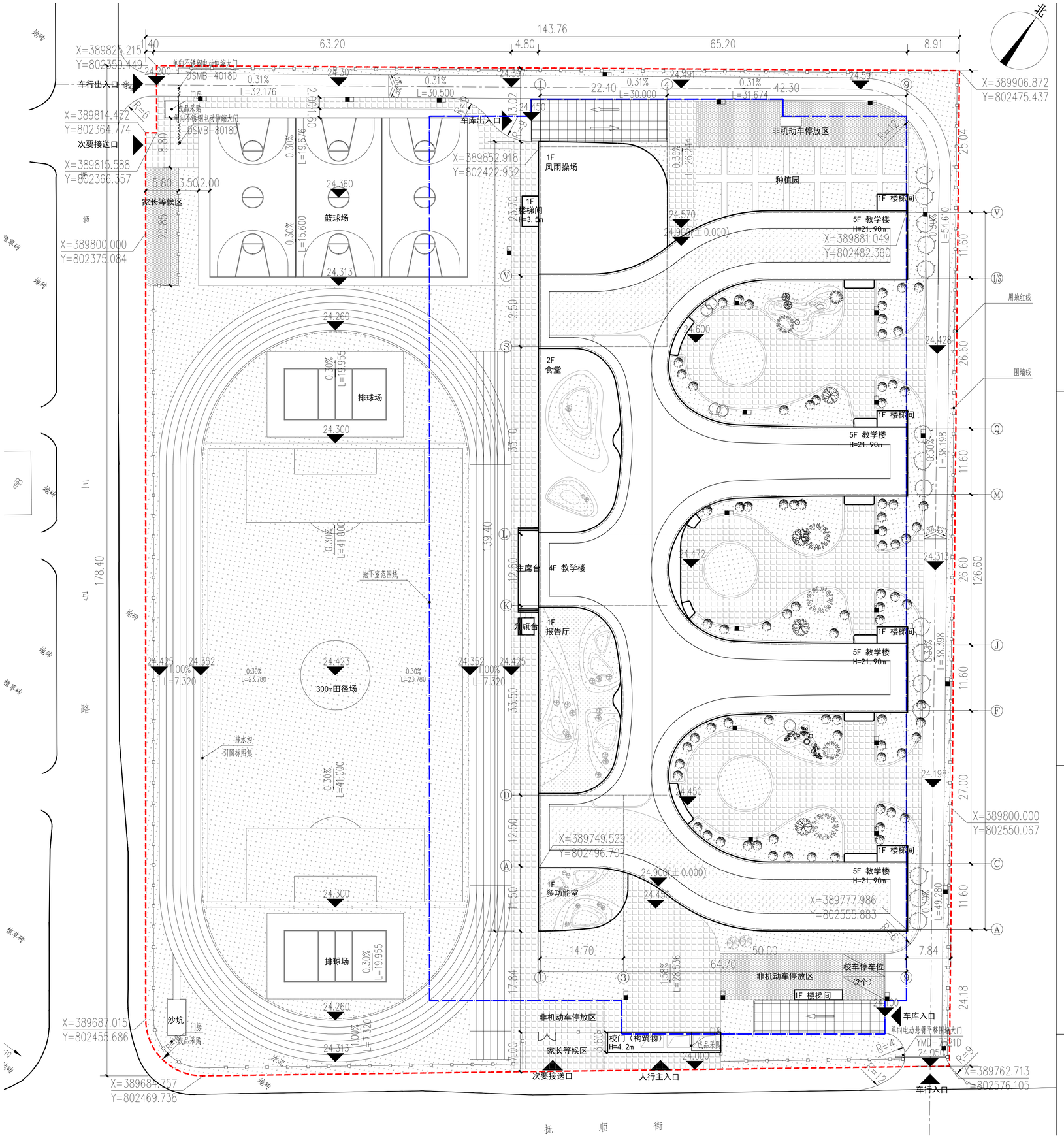


小学技术经济指标

指标名称		单位	数量
规划用地面积		㎡	25100
规划用地净面积		㎡	25100
总建筑面积		㎡	33740.5
	地上	㎡	20489.0
	地下	㎡	13251.5
容 积 率			0.82
建 筑 密 度			0.23
绿 地 率			35%
人防地下室		㎡	1352.2
机动车停车位		辆	362
其中	地上		2
	地下		360
普通教室数量			36

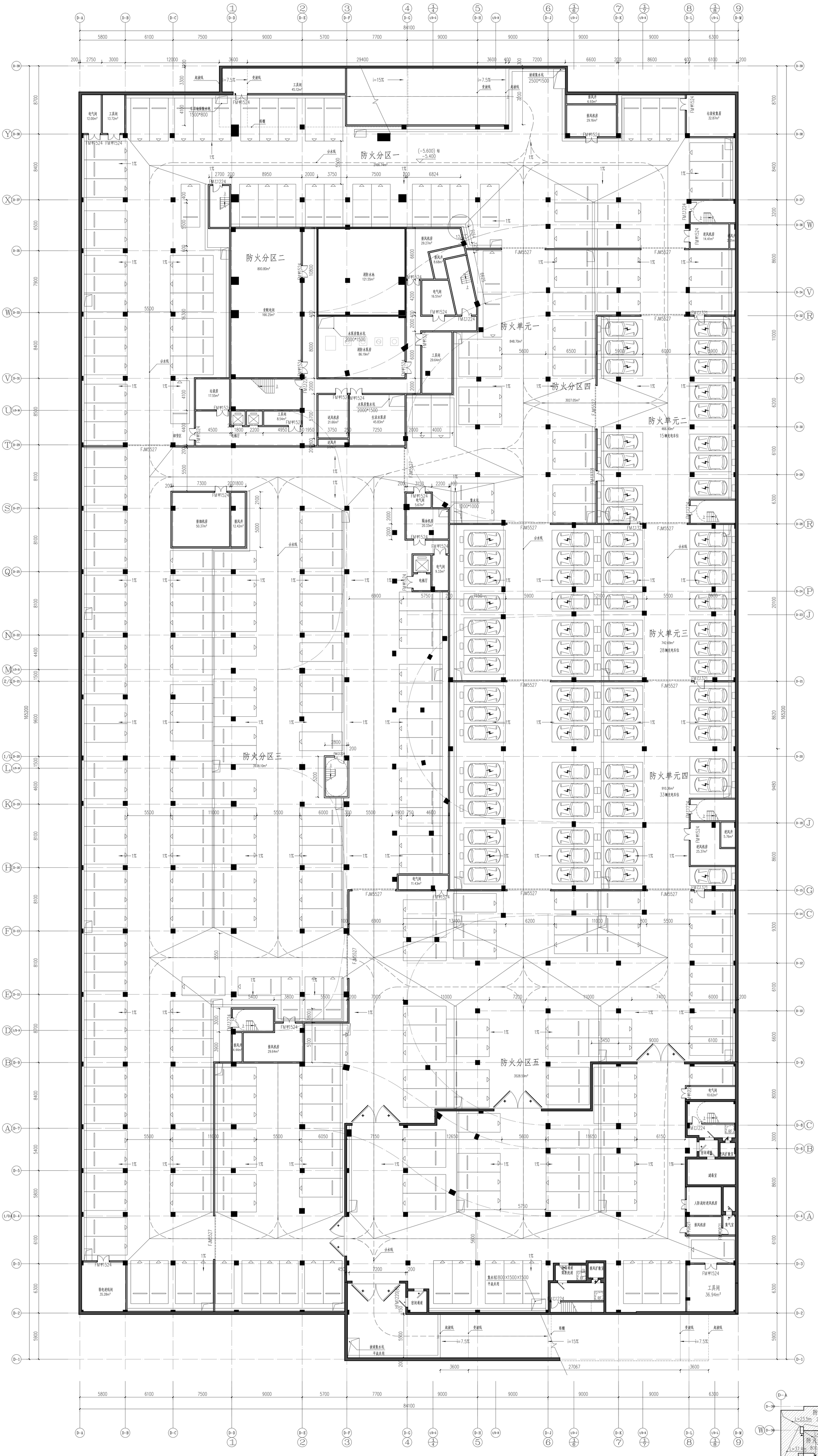
说明：

1. 本图系依据甲方所提供红线图、现状地形图及规划局对规划方案的审批意见进行设计。
2. 本图坐标系统采用武汉2000坐标系，高程采用1985国家高程系统。图中所注坐标位置均为轴线交点，图中所标建筑与各控制线间距离均为外墙间距。
3. 建筑标高系根据周边道路及场地现有地形高程确定，建筑单体室内±0.000相对标高参见图中标注，建筑室内外高差0.45米。
4. 场地排水坡度不小于0.3%，坡向路边雨水口。
5. 图中尺寸均以米为单位，建筑单体平面尺寸均为轴线尺寸。
6. 在负一层地下室配建可充电停车位75辆。
7. 园林景观设计详见景观专项设计。

图例

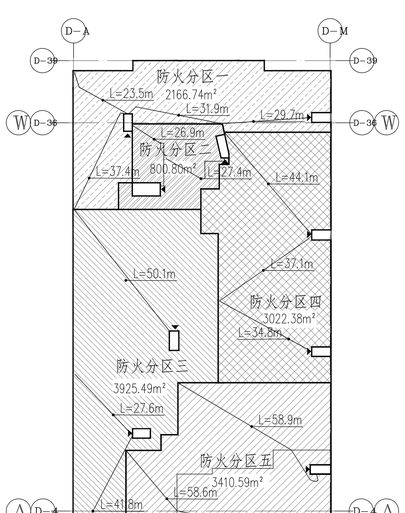
- 规划用地范围线
- 道路中心线
- 地下室范围线
- 绿化
- 透水铺地
- 建筑轮廓
- 竖向标高
- 定位坐标点
- 低 0.30% L=30.500 高
- 围墙
- 植草砖地面
- 停车位
- 出入口

总平面图 1:500

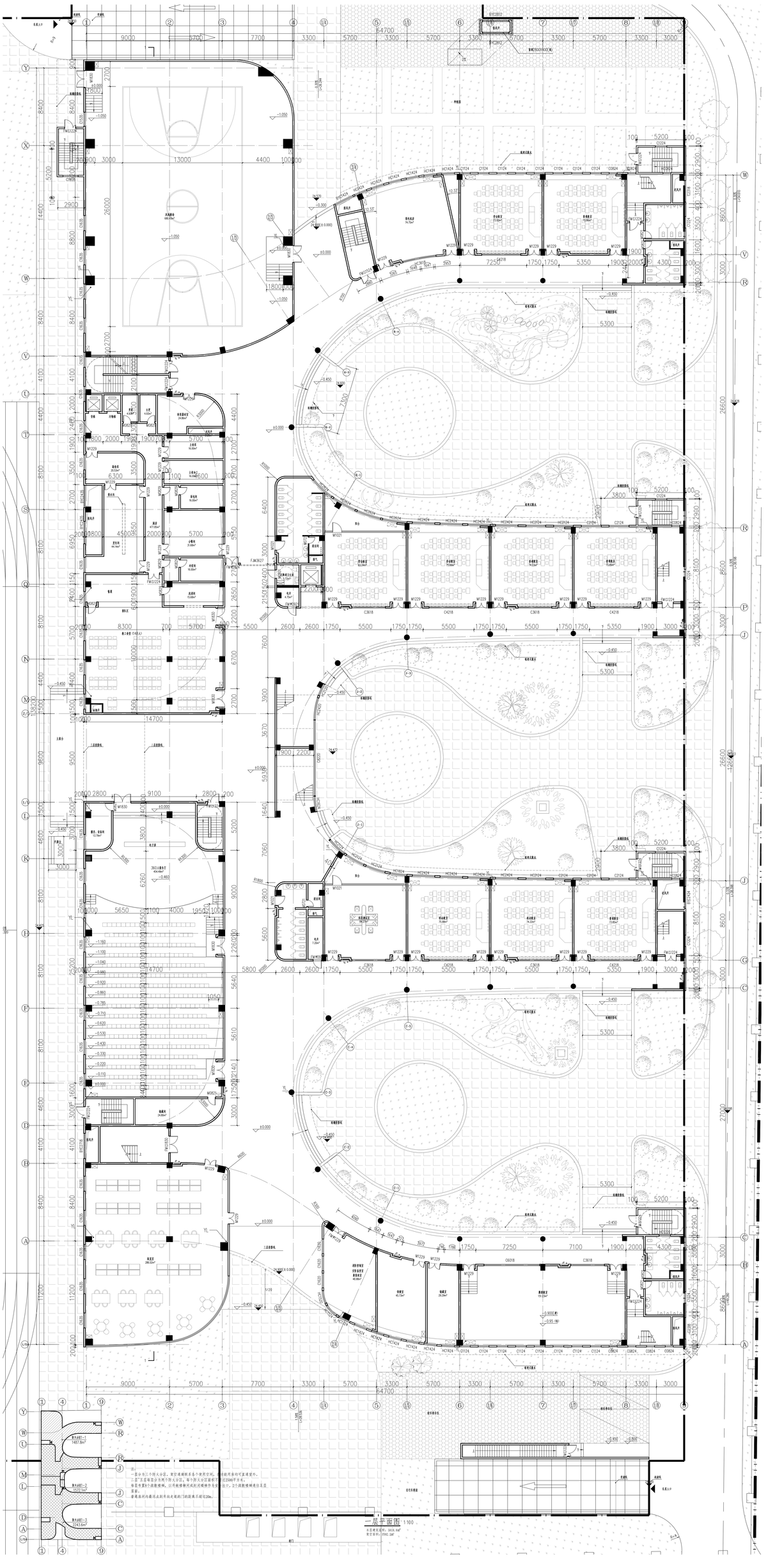


地下室平面图 1:150

本层建筑面积：13251.5 m^2



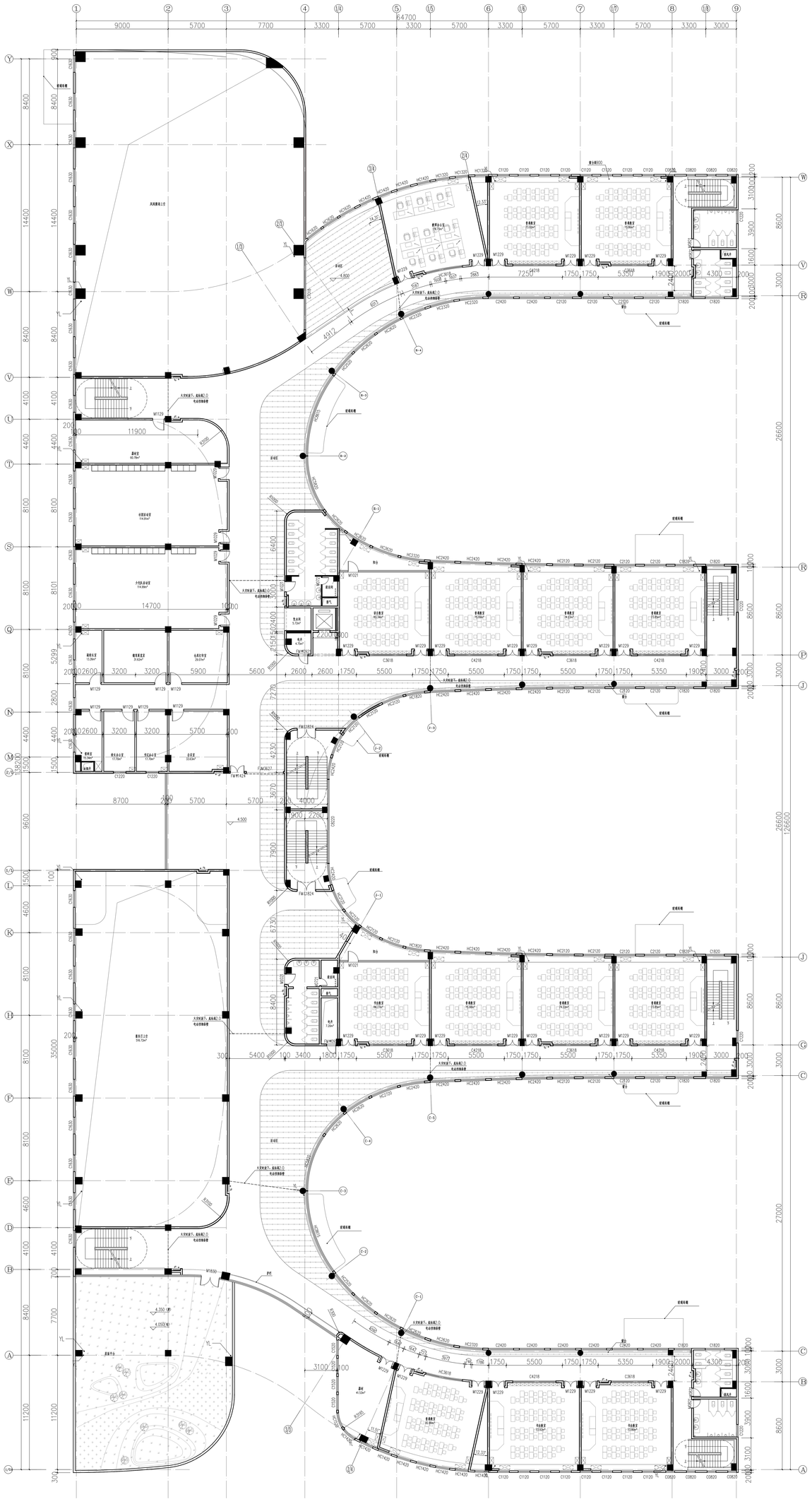
注：
地下室分为五个防火分区，车库及设备用房防火分区设自动灭火系统，车库防火分区建筑面积未超过4000平米，设备用房防火分区建筑面积未超过2000平米。
地下车库最大疏散距离不超过60米，设两处双坡道作为车辆疏散口。设备用房区域设2处封闭楼梯作为疏散口。

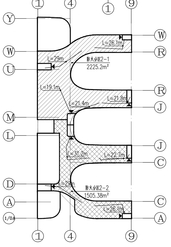


注：
一层分为三个防火分区，第区域根据多个使用空间，可根据用户需求灵活划分。
二层工区面积分为两个防火分区，每个防火分区面积不超2500平方米。
每层布置8个疏散楼梯，以平面楼梯间或封闭楼梯作为安全出口，2个疏散楼梯通往主要道路。
最高房间内最远点到平向出口的距离不超过30m。

一层平面图 1:100

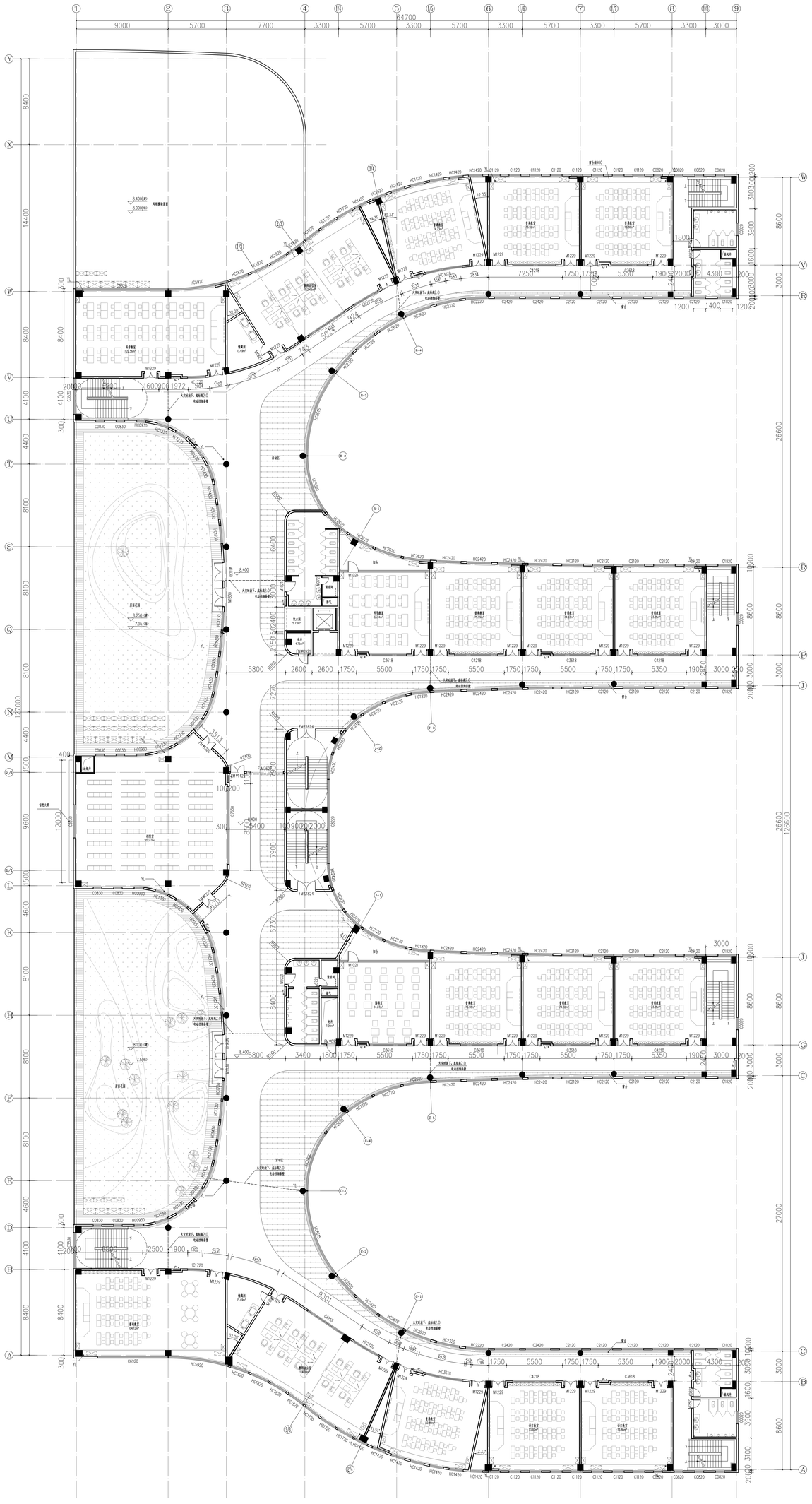
本层建筑面积：6618.8m²
规定面积：5982.2m²

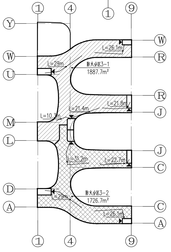




三层平面图 1:100

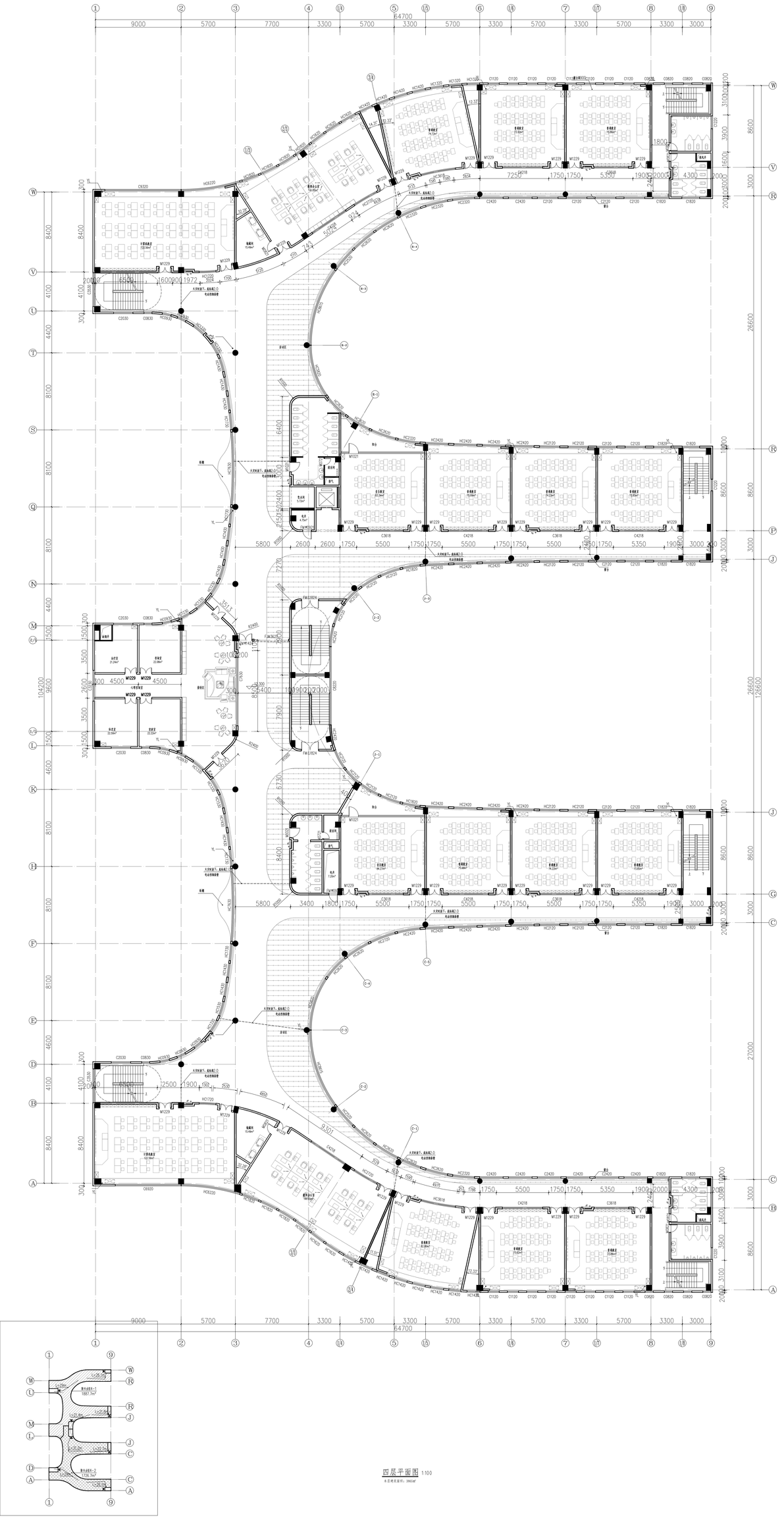
本层建筑面积：3960.9m²





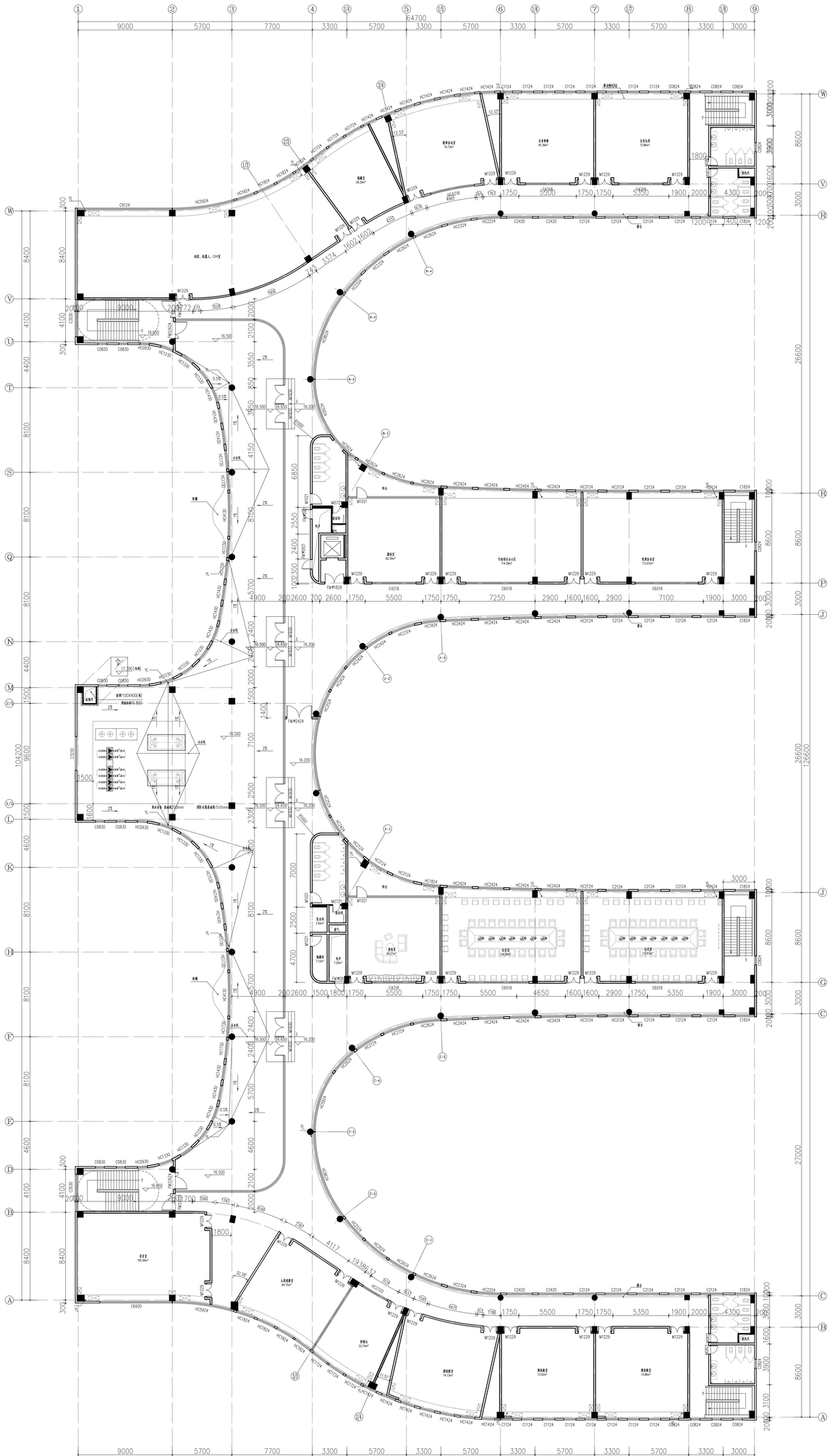
三层平面图 1:100

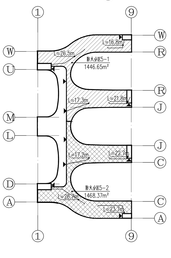
本层建筑面积：3965m²



四层平面图 1:100

本层建筑面积：3965m²

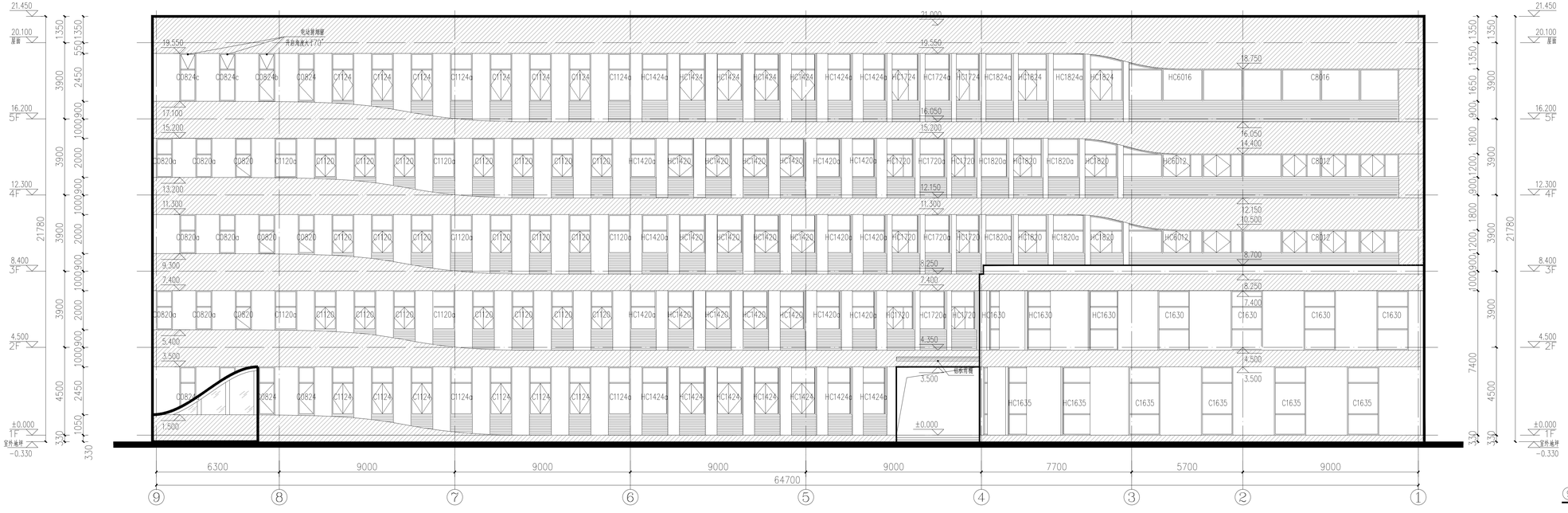




五层平面图 1:100

本层建筑面积：2070.48㎡

①—⑨轴立面图 1:100



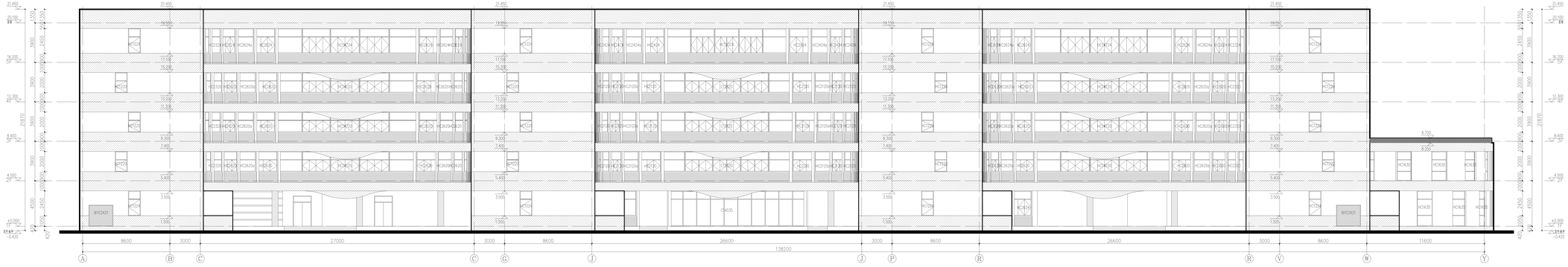
⑨—①轴北立面图 1:100

白色涂料

铝合金百叶

灰色涂料

Ⓨ—Ⓐ立面图 1:100

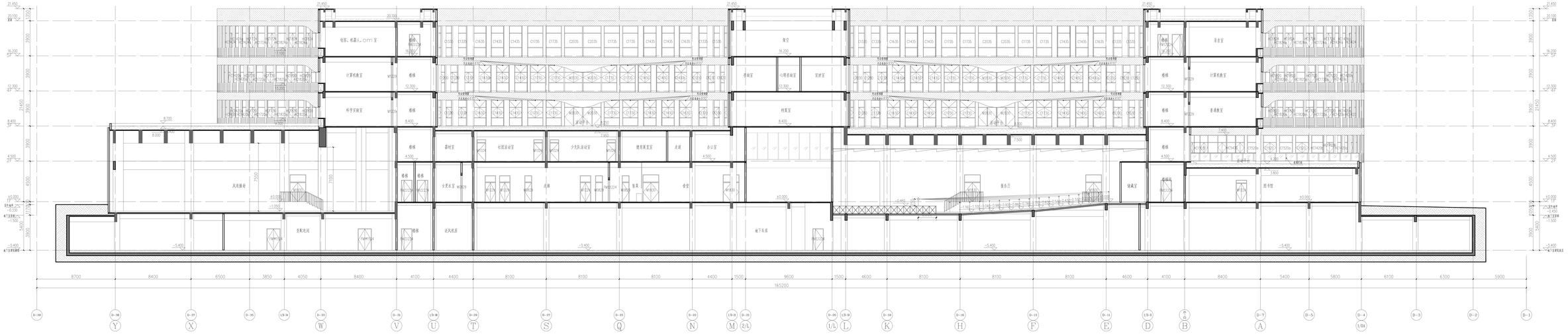


Ⓐ—Ⓨ立面图 1:100

白色涂料

铝合金百叶

灰色涂料


21.450
22.150
20.150
16.200
12.300
8.400
4.500
±0.000
-0.450
-1.500
-5.400
-5.700
-8.700
机器、传感器人、AI 室
计算机教室
科学实验室
楼梯
展柜室
社团活动室
少先队活动室
德育展览室
走廊
办公室
全民长安 M1829
走廊
会堂
进风机房
风雨操场
变配电间
架空
传阅室
问询咨询室
资料室
档案室
服务厅
地下车库
阅读区
图书馆
储藏室
普通教室
8700
8400
6500
3850
4050
8400
4100
4400
8100
8100
8100
4400
1500
9600
1500
4600
8100
8100
8100
4600
4100
8400
5400
5800
6100
6300
5900
165200
D-39
D-38
D-37
D-35
15-34
D-33
D-32
15-30
D-29
D-27
D-25
D-22
15-23
D-21
D-20
15-19
D-19
D-18
D-15
D-11
15-9
D-7
D-5
D-4
D-3
D-2
D-1
Y
X
W
Y
U
T
S
Q
N
M
2/L
1/L
L
K
H
F
E
D
B
A
1/D1

1—1 剖面图 1:100