

## 附件 1:

## 选聘岗位职责及任职要求一览表

岗位代码	岗位名称	招聘人数	岗位职责	任职要求
01	安居集团 总经理	1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 日常经营与目标管理。主持集团日常经营管理工作，制定实施集团经营和投融资计划，完成集团各项经营目标。</li> <li>2. 战略规划与决策执行。分析行业趋势，科学制定集团中长期发展战略，统筹推进决策执行和计划落地并达成预期目标。</li> <li>3. 统筹推进集团各项主责主业工作。包括但不限于市场调研、规划设计、工程管理、招采成本、农文旅体产业运营、全龄友好、康养等，优化资源配置，提高运营效率。</li> <li>4. 合规经营与风控管理。贯彻国企管理要求，严守政策法规，防范经营风险，确保国有资产保值增值。</li> <li>5. 资源融合与市场开拓。协调内外部资源，开拓市场，深化改革，探索产业链延伸渠道和机会，持续提升企业经营效益。</li> <li>6. 体系建设与团队管理。完善集团组织体系和工作体系，推进制度建设，建立良好的沟通渠道，建设高效的组织团队。</li> <li>7. 其他职责。贯彻落实集团党委、董事会各项决议决定，完成公司董事会交办的其他工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 年龄不超过 50 周岁（1974 年 7 月以后出生），中共党员；</li> <li>2. 具有全日制本科及以上学历，资产管理、工程管理、城市规划、经济、金融等相关专业；持有高级经济师、高级工程师、注册会计师等资格者优先。</li> <li>3. 具有城市更新、资产管理领域等相关行业工作经验；累计 3 年以上中大型企业高级管理岗位任职经历；具有房地产行业全产业链统筹管理经验、产业园区以及商业综合体等资产运营经验，主导过区级以上重点城市更新项目者优先。</li> <li>4. 精通国有企业多元化融资模式，包括政策性银行贷款、专项债等其他创新融资工具，成功主导过亿元以上项目融资案例者优先；熟悉国企混改、资本运作，能通过产融结合优化资产结构，提升国有资产运营效益。</li> <li>5. 具备创新战略思维，对资产盘活、业务拓展、房地产行业周期、政策调控、市场风险有敏锐洞察力；具备资源整合能力，能有效推动公司全系统各业务板块协同发展；熟悉行业法规，具备国企合规经营及风险防控经验；擅长打造高效管理团队，具有国企改革实践经验。</li> <li>6. 特别优秀者可适当放宽条件。</li> </ol>

02	安居集团 财务部部长	1	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责集团财务战略制定与落地，搭建规范化财务管理体系，保障资金链安全高效运转；</li> <li>负责集团预算编制、成本管控、税务筹划及财务分析，为集团经营决策提供精准数据支持；</li> <li>统筹资金调配，负责集团开支的审批；</li> <li>负责融资管理，优化资本结构，降低财务风险；</li> <li>协调内外部资源，对接银行、税务、审计等外部机构，确保合规运营与良好合作关系；</li> <li>负责集团财务状况、经营情况分析；</li> <li>制定本部门工作计划并组织实施，确保财务管理高效运作；</li> <li>管理财务团队，提升团队业务能力和工作效率，推动业财深度融合；</li> <li>完成集团交办的其他事项。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>年龄不超过45周岁（1979年7月以后出生），中共党员优先；</li> <li>全日制本科及以上学历，财务管理、会计、审计、金融等经济类相关专业，具有中级以上会计专业技术职称或取得注册会计师资格；</li> <li>具有10年以上财务、税筹等相关工作经验和5年以上财务类岗位管理经验，具有注册税务师资格或经济、会计类高级职称者优先；</li> <li>具有5年以上建筑施工或房地产开发企业财务管理、资金管理和企业管理工作经验，有较丰富的投融资经验；</li> <li>熟悉国家金融政策、企业财务制度及流程，具有较强的组织管理能力、沟通协调、综合分析和文字表达能力；</li> <li>特别优秀者可适当放宽条件。</li> </ol>
03	青城文体 公司总经理	1	<ol style="list-style-type: none"> <li>完善公司组织体系和业务体系，负责公司团队建设和日常管理，科学制定和实施中长期战略规划，推动公司业务转型发展；</li> <li>全面主持公司日常经营管理工作，组织制定公司经营计划，完成公司经营业绩目标；</li> <li>组织对公司重大事项进行研究、决策，制定解决方案，并及时向青山安居集团汇报；</li> <li>围绕区域文旅产业融合发展，拓展文旅体项目合作渠道，推动文旅资源整合，助力公司发展；</li> <li>负责建立良好的沟通渠道，维护对外关系；</li> <li>完成青山安居集团交办的其他事项。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>年龄不超过45周岁（1979年7月以后出生），中共党员优先；</li> <li>全日制本科及以上学历，旅游管理、文旅产业管理、经济学、市场营销等相关专业；</li> <li>具有5年以上大型文旅集团、景区运营企业、文旅项目开发公司以及知名文体产业公司管理经验；具有在资产规模5亿元以上或年营收1亿元以上的文旅企业担任相当层级管理职务经历；</li> <li>熟悉文旅体产业相关政策法规，了解行业发展动态和方向，具有高级旅游策划师、高级文旅项目管理师、一级项目经理（文旅方向）等相关职业资格证书；</li> <li>熟悉国有文旅资源整合、文旅综合体开发、4A级以上景区运营、大型文体活动和赛事策划、文旅品牌营销等核心业务，熟悉文旅体产业链各环节运作，至少成功主导过1个投资规划1亿元以上的文旅项目（如主题乐园、文旅小镇等）；</li> <li>具有较强的团队管理能力、创新能力和市场开拓能力，熟悉“文旅+百业”融合发展模式，具备新媒体营销与城市文旅IP打造实操案例；</li> <li>特别优秀者可适当放宽条件。</li> </ol>